



## Warszawa Targówek Bródno, ul. Chodecka Mieszkanie na sprzedaż za **298 000 PLN**

pow. 37,90 m<sup>2</sup>

2 pokoje

piętro 1 z 10

1976 r.

7 862,80 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

#### ZAMIESZKAJ U SIEBIE!

Przytulne, rozkładowe, dwupokojowe mieszkanie o pow. 38m<sup>2</sup> na pierwszym piętrze w 10 piętrowym budynku.

Ustawne pokoje o pow. 16 i 9m<sup>2</sup> na podłodze znajdują się panele.

Kuchnia jest widna, oddzielna - glazura i terakota, zabudowa kuchenna.

Łazienka - glazura, terakota, wanna.

Z dużego pokoju wyjście na loggię.

Nowe okna PCV z ekspozycją na stronę zachodnią.

Blok jest czysty i zadbane.

Czynsz 540zł z dużymi zaliczkami na wodę i c.o.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Wymienione pionowy wodno -kanalizacyjne.

Wszystkie media miejskie.

**Spółdzielcze - własnościowe prawo do lokalu z gruntem uregulowanym - możliwość kredytowania.**

Na osiedlu plac zabaw, w pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, apteki, kwaciarnia, stomatolog, pizzerie, puby, bankomaty, przychodnia, fryzjer, solarium, myjnia samochodowa, poczta, basen, przedszkola, szkoły, blisko do centrum handlowego Targówek oraz

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	AB-MS-883869
Stan prawny:	własność
Typ kuchni:	Zamykana z oknem
Loggia:	Tak
Piwnica:	Tak
Czynsz:	540 PLN

### Kontakt do doradcy:

Izabela Więcek

tel.: 504-170-700

e-mail: [iwiecek@brodno.com](mailto:iwiecek@brodno.com)

CH M1.

Niedaleko budynku znajduje się Park Bródnowski.

Bardzo dobry punkt komunikacyjny, tramwaje, autobusy.

Dojazd do centrum zajmuje ok. 20 min.

Zapraszam na prezentację.

#### **NOTA PRAWNA**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

#### Galeria zdjęć:























Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ