

## Warszawa Targówek, ul. Remiszewska

Mieszkanie na sprzedaż



### Dane nieruchomości:

Numer oferty: AB-MS-405586

Powierzchnia: 42,07 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 2

Piętro/Pięter 3/4

Rok budowy: 2018

Cena za m<sup>2</sup>: 9500 PLN

**Cena: 399665 PLN**

### Opis nieruchomości:

Rynek pierwotny , nie płacisz PCC 2%.

Do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie o pow.42,07m2 na 3 piętrze w nowym, kameralnym bloku 4 piętrowym z windą. Mieszkanie jest wykończone. Na podłodze znajduje się terakota ( imitacja drewna). Łazienka wykończona w glazurze i terakocie ( bez sanitariatów ).

Duży pokój wraz z aneksem kuchennym o pow.24,53m2 z wyjściem na duży balkon o pow. 9,49m2, mniejsze pokoje o pow.10,81m2 , łazienka razem z WC o pow. 3,51m2 oraz przedpokój o pow. 3,22m2.

We wszystkich oknach zainstalowano automatyczne rolety zewnętrzne. Na piętrze znajduje się tylko 5 mieszkań co gwarantuje komfort i prywatność.

Swój spokój odnajdą tu zarówno ludzie młodzi i aktywni, rodziny z dziećmi, jak i osoby starsze.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca w garażu podziemnym w cenie 30.000 zł.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym punkcie komunikacyjnym. Tuż obok liczne przystanki autobusowe a już od maja 2019r stacja Metra Trocka.

Dużym udogodnieniem i niewątpliwym atutem jest sąsiedztwo punktów handlowych ulokowanych na parterze w budynku.

W pobliżu pełna infrastruktura. Szkoła, przedszkole, sklepy, siłownia.

W budynku znajdują się również mieszkania 3 pokojowe o pow. 57m2 ( wykończone i umeblowane), 48,63m2 oraz 52,33m2. Mieszkania 2 pokojowe w metrażu 46m2 w cenie 423.200 zł (9.200 zł/m2)

Zapraszam na prezentację.

